

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу**РЕШЕНИЕ****ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****7 сентября 2015 года г. Красногорск****Московская область**

Московский областной суд в составе:

председательствующего судьи Власовой М.Г.,

при секретаре Железном А.К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 3-113/15 по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» об установлении кадастровой стоимости земельных участков равной их рыночной стоимости

**у с т а н о в и л :**

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» (далее – ООО «ОПИН Инжиниринг») обратилось в Московский областной суд с заявлением об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости принадлежащих ему на праве собственности 547-ми земельных участков, расположенных в Клинском районе Московской области.

В обоснование своих требований заявитель указывает, что внесенная в государственный кадастр недвижимости кадастровая стоимость принадлежащих ему земельных участков значительно превышает их рыночную стоимость, что нарушает права ООО «ОПИН Инжиниринг» как плательщика земельного налога, исчисляемого из кадастровой стоимости земельного участка.

Заявитель просил суд установить кадастровую стоимость указанных земельных участков равной их рыночной стоимости, определенной в отчете об оценке (т. 1 л.д. 3-41).

В ходе судебного разбирательства, представитель заявителя, полагая представленный его доверителем отчет оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков ненадлежащим доказательством, заявил ходатайство о назначении экспертизы для определения действительной величины рыночной стоимости спорных земельных участков, которое было удовлетворено судом (т.9 л.д. 89-95).

После получения заключения эксперта заявитель уточнил заявленные требования: 1) просит суд установить кадастровую стоимость 160-ти земельных участков, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для дачного строительства, с правом возведения жилых домов, с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, в районе д. Голиково, равной их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 15 января 2013 года в размере:

п\п	Кадастровый номер	Стоимость, рублей
-----	-------------------	-------------------

№		
1.	50:03:0040280:1649	401 676
2.	50:03:0040280:1650	374 110
3.	50:03:0040280:1665	794 476
4.	50:03:0040280:1666	772 232
5.	50:03:0040280:1667	1 000 820
6.	50:03:0040280:1668	1 116 550
7.	50:03:0040280:1674	290 400
8.	50:03:0040280:1676	290 400
9.	50:03:0040280:1677	289 311
10.	50:03:0040280:1678	309 148
11.	50:03:0040280:1679	290 400
12.	50:03:0040280:1680	290 400
13.	50:03:0040280:1681	290 400
14.	50:03:0040280:1683	291 852
15.	50:03:0040280:1684	280 236
16.	50:03:0040280:1685	280 236
17.	50:03:0040280:1686	290 400
18.	50:03:0040280:1687	290 400
19.	50:03:0040280:1688	290 400
20.	50:03:0040280:1690	422 798
21.	50:03:0040280:1691	412 774
22.	50:03:0040280:1693	383 418
23.	50:03:0040280:1694	383 418
24.	50:03:0040280:1695	522 802
25.	50:03:0040280:1696	934 642
26.	50:03:0040280:1697	342 489 732
27.	50:03:0040280:1698	418 144
28.	50:03:0040280:1700	308 062
29.	50:03:0040280:1712	290 400
30.	50:03:0040280:1715	290 400
31.	50:03:0040280:1717	290 400
32.	50:03:0040280:1718	290 400
33.	50:03:0040280:1719	290 400
34.	50:03:0040280:1721	404 182
35.	50:03:0040280:1723	304 442
36.	50:03:0040280:1724	290 400
37.	50:03:0040280:1725	290 400
38.	50:03:0040280:1726	290 400
39.	50:03:0040280:1728	290 400
40.	50:03:0040280:1729	275 154
41.	50:03:0040280:1731	422 798
42.	50:03:0040280:1733	412 416
43.	50:03:0040280:1738	473 373
44.	50:03:0040280:1739	384 134
45.	50:03:0040280:1744	275 154
46.	50:03:0040280:1749	290 400
47.	50:03:0040280:1754	290 400
48.	50:03:0040280:1757	290 400
49.	50:03:0040280:1758	288 948

	50:03:0040280:1759	255 248
51.	50:03:0040280:1760	279 873
52.	50:03:0040280:1761	290 400
53.	50:03:0040280:1762	382 702
54.	50:03:0040280:1763	290 400
55.	50:03:0040280:1765	290 400
56.	50:03:0040280:1767	385 566
57.	50:03:0040280:1769	290 400
58.	50:03:0040280:1770	422 798
59.	50:03:0040280:1771	422 798
60.	50:03:0040280:1772	422 798
61.	50:03:0040280:1773	383 418
62.	50:03:0040280:1774	463 136
63.	50:03:0040280:1775	295 119
64.	50:03:0040280:1776	359 432
65.	50:03:0040280:1784	290 400
66.	50:03:0040280:1785	345 312
67.	50:03:0040280:1786	751 648
68.	50:03:0040280:1787	788 832
69.	50:03:0040280:1788	841 732
70.	50:03:0040280:1789	472 314
71.	50:03:0040280:1792	290 400
72.	50:03:0040280:1796	584 226
73.	50:03:0040280:1799	290 400
74.	50:03:0040280:1801	291 126
75.	50:03:0040280:1804	290 037
76.	50:03:0040280:1805	375 900
77.	50:03:0040280:1806	290 400
78.	50:03:0040280:1807	290 400
79.	50:03:0040280:1809	290 400
80.	50:03:0040280:1811	422 798
81.	50:03:0040280:1812	383 418
82.	50:03:0040280:1813	373 036
83.	50:03:0040280:1814	383 418
84.	50:03:0040280:1818	905 954
85.	50:03:0040280:1819	365 518
86.	50:03:0040280:1820	531 527
87.	50:03:0040280:1821	32 430 806
88.	50:03:0040280:1822	180 515
89.	50:03:0040280:1823	465 254
90.	50:03:0040280:1836	710 812
91.	50:03:0040280:1837	789 246
92.	50:03:0040280:1838	1 118 506
93.	50:03:0040280:1843	290 400
94.	50:03:0040280:1844	290 400
95.	50:03:0040280:1845	290 400
96.	50:03:0040280:1847	290 400
97.	50:03:0040280:1848	419 576
98.	50:03:0040280:1849	290 400
99.	50:03:0040280:1852	591 216

	50:03:0040280:1854	290 400
101.	50:03:0040280:1858	422 798
102.	50:03:0040280:1861	383 418
103.	50:03:0040280:1864	383 418
104.	50:03:0040280:1865	390 936
105.	50:03:0040280:1866	390 936
106.	50:03:0040280:1868	874 658
107.	50:03:0040280:1869	440 191
108.	50:03:0040280:1870	265 716
109.	50:03:0040280:1876	290 400
110.	50:03:0040280:1877	290 400
111.	50:03:0040280:1878	290 400
112.	50:03:0040280:1880	290 400
113.	50:03:0040280:1881	290 400
114.	50:03:0040280:1883	759 616
115.	50:03:0040280:1885	1 119 158
116.	50:03:0040280:1888	290 400
117.	50:03:0040280:1890	376 974
118.	50:03:0040280:1894	272 250
119.	50:03:0040280:1897	290 400
120.	50:03:0040280:1898	290 400
121.	50:03:0040280:1899	290 400
122.	50:03:0040280:1903	290 400
123.	50:03:0040280:1905	290 400
124.	50:03:0040280:1906	383 418
125.	50:03:0040280:1909	290 400
126.	50:03:0040280:1914	290 400
127.	50:03:0040280:1917	597 657
128.	50:03:0040280:1921	290 400
129.	50:03:0040280:1928	275 880
130.	50:03:0040280:1929	324 544
131.	50:03:0040280:1930	291 489
132.	50:03:0040280:1932	966 590
133.	50:03:0040280:1933	289 674
134.	50:03:0040280:1935	290 400
135.	50:03:0040280:1938	280 236
136.	50:03:0040280:1940	290 400
137.	50:03:0040280:1941	381 986
138.	50:03:0040280:1942	290 400
139.	50:03:0040280:1943	290 400
140.	50:03:0040280:1944	290 400
141.	50:03:0040280:1947	383 418
142.	50:03:0040280:1948	383 418
143.	50:03:0040280:1949	574 454
144.	50:03:0040280:1950	411 700
145.	50:03:0040280:1953	424 659
146.	50:03:0040280:1961	290 400
147.	50:03:0040280:1969	290 400
148.	50:03:0040280:1972	290 400
149.	50:03:0040280:1973	290 400

	50:03:0040280:1974	290 400
151.	50:03:0040280:1975	644 100
152.	50:03:0040280:1976	290 400
153.	50:03:0040280:1977	290 400
154.	50:03:0040280:1978	290 400
155.	50:03:0040280:1980	412 774
156.	50:03:0040280:1982	422 798
157.	50:03:0040280:1985	361 222
158.	50:03:0040280:1987	608 505
159.	50:03:0040280:1988	1 962 846
160.	50:03:0040280:1989	43 110 566

2) Просит суд установить кадастровую стоимость 387-ми земельных участков, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для дачного строительства, с правом возведения жилых домов, с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, в районе д. Голиково, равной их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 25 апреля 2014 года в размере:

п/п №	Кадастровый номер	Стоимость, рублей
1.	50:03:0040280:2983	50 056500
2.	50:03:0040280:2984	3 573 700
3.	50:03:0040280:2985	346 921
4.	50:03:0040280:2986	648 294
5.	50:03:0040280:2987	9 138 675
6.	50:03:0040280:2988	50 182 600
7.	50:03:0040280:2989	60 145 800
8.	50:03:0040280:2990	42 201 575
9.	50:03:0040280:2991	488 928
10.	50:03:0040280:2992	542 532
11.	50:03:0040280:2993	524 436
12.	50:03:0040280:2994	527 568
13.	50:03:0040280:2995	719 225
14.	50:03:0040280:2996	518 868
15.	50:03:0040280:2997	474 144
16.	50:03:0040280:2998	472 736
17.	50:03:0040280:2999	482 944
18.	50:03:0040280:3000	220 545
19.	50:03:0040280:3001	226 038
20.	50:03:0040280:3002	255 552
21.	50:03:0040280:3003	258 116
22.	50:03:0040280:3004	248 791
23.	50:03:0040280:3005	240 212
24.	50:03:0040280:3006	231 260
25.	50:03:0040280:3007	223 427
26.	50:03:0040280:3008	234 617
27.	50:03:0040280:3009	254 013
28.	50:03:0040280:3010	266 442

	50:03:0040280:3011	283 746
30.	50:03:0040280:3012	301 435
31.	50:03:0040280:3013	313 348
32.	50:03:0040280:3014	324 539
33.	50:03:0040280:3015	319 846
34.	50:03:0040280:3016	259 608
35.	50:03:0040280:3017	225 292
36.	50:03:0040280:3018	271 887
37.	50:03:0040280:3019	237 228
38.	50:03:0040280:3020	223 427
39.	50:03:0040280:3021	223 427
40.	50:03:0040280:3022	223 800
41.	50:03:0040280:3023	223 800
42.	50:03:0040280:3024	223 800
43.	50:03:0040280:3025	223 800
44.	50:03:0040280:3026	223 800
45.	50:03:0040280:3027	223 800
46.	50:03:0040280:3028	223 800
47.	50:03:0040280:3029	223 800
48.	50:03:0040280:3030	223 800
49.	50:03:0040280:3031	223 800
50.	50:03:0040280:3032	223 800
51.	50:03:0040280:3033	224 173
52.	50:03:0040280:3034	224 546
53.	50:03:0040280:3035	223 800
54.	50:03:0040280:3036	223 800
55.	50:03:0040280:3037	223 800
56.	50:03:0040280:3038	223 800
57.	50:03:0040280:3039	240 958
58.	50:03:0040280:3040	240 958
59.	50:03:0040280:3041	263 175
60.	50:03:0040280:3042	193 929
61.	50:03:0040280:3043	229 022
62.	50:03:0040280:3044	250 283
63.	50:03:0040280:3045	241 331
64.	50:03:0040280:3046	230 887
65.	50:03:0040280:3047	223 800
66.	50:03:0040280:3048	223 800
67.	50:03:0040280:3049	230 887
68.	50:03:0040280:3050	279 510
69.	50:03:0040280:3051	524 784
70.	50:03:0040280:3052	493 152
71.	50:03:0040280:3053	403 598
72.	50:03:0040280:3054	423 160
73.	50:03:0040280:3055	230 887
74.	50:03:0040280:3056	223 800
75.	50:03:0040280:3057	223 800
76.	50:03:0040280:3058	230 887
77.	50:03:0040280:3059	244 315
78.	50:03:0040280:3060	397 461

	50:03:0040280:3061	461 472
80.	50:03:0040280:3062	278 421
81.	50:03:0040280:3063	303 601
82.	50:03:0040280:3064	230 887
83.	50:03:0040280:3065	223 800
84.	50:03:0040280:3066	224 546
85.	50:03:0040280:3067	224 919
86.	50:03:0040280:3068	235 736
87.	50:03:0040280:3069	259 908
88.	50:03:0040280:3070	302 157
89.	50:03:0040280:3071	303 601
90.	50:03:0040280:3072	304 323
91.	50:03:0040280:3073	304 323
92.	50:03:0040280:3074	316 958
93.	50:03:0040280:3075	372 191
94.	50:03:0040280:3076	474 144
95.	50:03:0040280:3077	469 920
96.	50:03:0040280:3078	363 166
97.	50:03:0040280:3079	304 684
98.	50:03:0040280:3080	305 045
99.	50:03:0040280:3081	305 045
100.	50:03:0040280:3082	364 610
101.	50:03:0040280:3083	288 800
102.	50:03:0040280:3084	288 800
103.	50:03:0040280:3085	296 020
104.	50:03:0040280:3086	308 655
105.	50:03:0040280:3087	331 759
106.	50:03:0040280:3088	438 240
107.	50:03:0040280:3089	493 504
108.	50:03:0040280:3090	377 606
109.	50:03:0040280:3091	288 800
110.	50:03:0040280:3092	289 161
111.	50:03:0040280:3093	289 522
112.	50:03:0040280:3094	292 049
113.	50:03:0040280:3095	372 552
114.	50:03:0040280:3096	397 461
115.	50:03:0040280:3097	489 632
116.	50:03:0040280:3098	505 296
117.	50:03:0040280:3099	360 639
118.	50:03:0040280:3100	289 161
119.	50:03:0040280:3101	290 605
120.	50:03:0040280:3102	292 049
121.	50:03:0040280:3103	294 576
122.	50:03:0040280:3104	301 796
123.	50:03:0040280:3105	253 267
124.	50:03:0040280:3106	297 825
125.	50:03:0040280:3107	316 958
126.	50:03:0040280:3108	304 323
127.	50:03:0040280:3109	324 900
128.	50:03:0040280:3110	202 692

	50:03:0040280:3111	224 546
130.	50:03:0040280:3112	271 887
131.	50:03:0040280:3113	349 809
132.	50:03:0040280:3114	399 988
133.	50:03:0040280:3115	357 751
134.	50:03:0040280:3116	367 859
135.	50:03:0040280:3117	318 763
136.	50:03:0040280:3118	393 490
137.	50:03:0040280:3119	321 290
138.	50:03:0040280:3120	335 008
139.	50:03:0040280:3121	310 460
140.	50:03:0040280:3122	310 460
141.	50:03:0040280:3123	301 074
142.	50:03:0040280:3124	304 684
143.	50:03:0040280:3125	341 506
144.	50:03:0040280:3126	488 928
145.	50:03:0040280:3127	520 956
146.	50:03:0040280:3128	295 298
147.	50:03:0040280:3129	288 800
148.	50:03:0040280:3130	290 605
149.	50:03:0040280:3131	295 298
150.	50:03:0040280:3132	324 178
151.	50:03:0040280:3133	314 431
152.	50:03:0040280:3134	318 763
153.	50:03:0040280:3135	314 792
154.	50:03:0040280:3136	346 560
155.	50:03:0040280:3137	300 352
156.	50:03:0040280:3138	300 352
157.	50:03:0040280:3139	256 624
158.	50:03:0040280:3140	257 743
159.	50:03:0040280:3141	222 430
160.	50:03:0040280:3142	223 800
161.	50:03:0040280:3143	299 991
162.	50:03:0040280:3144	231 260
163.	50:03:0040280:3145	325 622
164.	50:03:0040280:3146	336 091
165.	50:03:0040280:3147	328 149
166.	50:03:0040280:3148	315 875
167.	50:03:0040280:3149	327 066
168.	50:03:0040280:3150	326 705
169.	50:03:0040280:3151	325 983
170.	50:03:0040280:3152	330 676
171.	50:03:0040280:3153	284 107
172.	50:03:0040280:3154	290 605
173.	50:03:0040280:3155	289 522
174.	50:03:0040280:3156	284 107
175.	50:03:0040280:3157	304 323
176.	50:03:0040280:3158	303 240
177.	50:03:0040280:3159	303 601
178.	50:03:0040280:3160	315 514



	50:03:0040280:3161	318 041
180.	50:03:0040280:3162	324 539
181.	50:03:0040280:3163	307 211
182.	50:03:0040280:3164	315 153
183.	50:03:0040280:3165	232 006
184.	50:03:0040280:3166	224 173
185.	50:03:0040280:3167	224 546
186.	50:03:0040280:3168	231 260
187.	50:03:0040280:3169	321 651
188.	50:03:0040280:3170	301 796
189.	50:03:0040280:3171	306 850
190.	50:03:0040280:3172	303 962
191.	50:03:0040280:3173	319 846
192.	50:03:0040280:3174	317 319
193.	50:03:0040280:3175	373 635
194.	50:03:0040280:3176	316 597
195.	50:03:0040280:3177	303 962
196.	50:03:0040280:3178	294 576
197.	50:03:0040280:3179	354 141
198.	50:03:0040280:3180	379 050
199.	50:03:0040280:3181	616 564
200.	50:03:0040280:3182	538 008
201.	50:03:0040280:3183	356 668
202.	50:03:0040280:3184	302 518
203.	50:03:0040280:3185	317 319
204.	50:03:0040280:3186	310 821
205.	50:03:0040280:3187	529 308
206.	50:03:0040280:3188	493 856
207.	50:03:0040280:3189	308 294
208.	50:03:0040280:3190	296 742
209.	50:03:0040280:3191	296 020
210.	50:03:0040280:3192	296 020
211.	50:03:0040280:3193	302 879
212.	50:03:0040280:3194	341 506
213.	50:03:0040280:3195	438 592
214.	50:03:0040280:3196	430 260
215.	50:03:0040280:3197	328 149
216.	50:03:0040280:3198	236 482
217.	50:03:0040280:3199	223 054
218.	50:03:0040280:3200	223 427
219.	50:03:0040280:3201	224 173
220.	50:03:0040280:3202	242 450
221.	50:03:0040280:3203	489 984
222.	50:03:0040280:3204	545 664
223.	50:03:0040280:3205	253 640
224.	50:03:0040280:3206	246 180
225.	50:03:0040280:3207	242 450
226.	50:03:0040280:3208	379 050
227.	50:03:0040280:3209	542 626
228.	50:03:0040280:3210	611 554

	50:03:0040280:3211	390 602
230.	50:03:0040280:3212	230 887
231.	50:03:0040280:3213	223 800
232.	50:03:0040280:3214	223 800
233.	50:03:0040280:3215	399 627
234.	50:03:0040280:3216	403 237
235.	50:03:0040280:3217	239 093
236.	50:03:0040280:3218	333 564
237.	50:03:0040280:3219	338 618
238.	50:03:0040280:3220	326 705
239.	50:03:0040280:3221	470 272
240.	50:03:0040280:3222	445 984
241.	50:03:0040280:3223	357 390
242.	50:03:0040280:3224	184 860
243.	50:03:0040280:3225	223 800
244.	50:03:0040280:3226	223 800
245.	50:03:0040280:3227	223 800
246.	50:03:0040280:3228	223 800
247.	50:03:0040280:3229	224 173
248.	50:03:0040280:3230	524 088
249.	50:03:0040280:3231	363 888
250.	50:03:0040280:3232	305 045
251.	50:03:0040280:3233	359 556
252.	50:03:0040280:3234	327 427
253.	50:03:0040280:3235	329 593
254.	50:03:0040280:3236	294 937
255.	50:03:0040280:3237	290 605
256.	50:03:0040280:3238	300 352
257.	50:03:0040280:3239	303 240
258.	50:03:0040280:3240	291 688
259.	50:03:0040280:3241	547 898
260.	50:03:0040280:3242	617 566
261.	50:03:0040280:3243	310 460
262.	50:03:0040280:3244	285 190
263.	50:03:0040280:3245	290 244
264.	50:03:0040280:3246	290 244
265.	50:03:0040280:3247	303 601
266.	50:03:0040280:3248	299 269
267.	50:03:0040280:3249	299 991
268.	50:03:0040280:3250	296 742
269.	50:03:0040280:3251	294 215
270.	50:03:0040280:3252	294 576
271.	50:03:0040280:3253	435 424
272.	50:03:0040280:3254	429 195
273.	50:03:0040280:3255	421 740
274.	50:03:0040280:3256	372 191
275.	50:03:0040280:3257	373 996
276.	50:03:0040280:3258	499 488
277.	50:03:0040280:3259	580 826
278.	50:03:0040280:3260	565 136

	50:03:0040280:3261	422 450
280.	50:03:0040280:3262	493 504
281.	50:03:0040280:3263	557 024
282.	50:03:0040280:3264	365 693
283.	50:03:0040280:3265	507 036
284.	50:03:0040280:3266	296 742
285.	50:03:0040280:3267	290 244
286.	50:03:0040280:3268	289 522
287.	50:03:0040280:3269	465 344
288.	50:03:0040280:3270	497 640
289.	50:03:0040280:3271	346 199
290.	50:03:0040280:3272	342 589
291.	50:03:0040280:3273	353 780
292.	50:03:0040280:3274	385 187
293.	50:03:0040280:3275	373 274
294.	50:03:0040280:3276	413 930
295.	50:03:0040280:3277	386 270
296.	50:03:0040280:3278	361 361
297.	50:03:0040280:3279	363 888
298.	50:03:0040280:3280	361 000
299.	50:03:0040280:3281	361 000
300.	50:03:0040280:3282	361 000
301.	50:03:0040280:3283	361 000
302.	50:03:0040280:3284	361 000
303.	50:03:0040280:3285	371 830
304.	50:03:0040280:3286	370 386
305.	50:03:0040280:3287	361 000
306.	50:03:0040280:3288	371 469
307.	50:03:0040280:3289	584 500
308.	50:03:0040280:3290	584 166
309.	50:03:0040280:3291	372 913
310.	50:03:0040280:3292	361 361
311.	50:03:0040280:3293	356 668
312.	50:03:0040280:3294	303 962
313.	50:03:0040280:3295	327 788
314.	50:03:0040280:3296	372 913
315.	50:03:0040280:3297	585 168
316.	50:03:0040280:3298	583 164
317.	50:03:0040280:3299	438 240
318.	50:03:0040280:3300	294 937
319.	50:03:0040280:3301	356 668
320.	50:03:0040280:3302	368 942
321.	50:03:0040280:3303	399 266
322.	50:03:0040280:3304	304 323
323.	50:03:0040280:3305	288 800
324.	50:03:0040280:3306	288 800
325.	50:03:0040280:3307	289 522
326.	50:03:0040280:3308	305 767
327.	50:03:0040280:3309	421 740
328.	50:03:0040280:3310	569 804

	50:03:0040280:3311	583 164
330.	50:03:0040280:3312	323 456
331.	50:03:0040280:3313	254 759
332.	50:03:0040280:3314	321 290
333.	50:03:0040280:3315	317 680
334.	50:03:0040280:3316	319 124
335.	50:03:0040280:3317	290 244
336.	50:03:0040280:3318	286 634
337.	50:03:0040280:3319	295 659
338.	50:03:0040280:3320	584 166
339.	50:03:0040280:3321	581 828
340.	50:03:0040280:3322	412 155
341.	50:03:0040280:3323	412 155
342.	50:03:0040280:3324	442 112
343.	50:03:0040280:3325	342 228
344.	50:03:0040280:3326	314 431
345.	50:03:0040280:3327	291 327
346.	50:03:0040280:3328	1 369 550
347.	50:03:0040280:3329	295 659
348.	50:03:0040280:3330	292 771
349.	50:03:0040280:3331	1 182 350
350.	50:03:0040280:3332	1 184 950
351.	50:03:0040280:3333	433 312
352.	50:03:0040280:3334	360 278
353.	50:03:0040280:3335	315 514
354.	50:03:0040280:3336	314 431
355.	50:03:0040280:3337	311 904
356.	50:03:0040280:3338	389 519
357.	50:03:0040280:3339	384 104
358.	50:03:0040280:3340	380 494
359.	50:03:0040280:3341	1 086 475
360.	50:03:0040280:3342	1 078 675
361.	50:03:0040280:3343	381 938
362.	50:03:0040280:3344	352 697
363.	50:03:0040280:3345	359 556
364.	50:03:0040280:3346	354 141
365.	50:03:0040280:3347	384 104
366.	50:03:0040280:3348	1 082 250
367.	50:03:0040280:3349	1 080 950
368.	50:03:0040280:3350	383 021
369.	50:03:0040280:3351	385 548
370.	50:03:0040280:3352	291 688
371.	50:03:0040280:3353	401 793
372.	50:03:0040280:3354	385 548
373.	50:03:0040280:3355	383 021
374.	50:03:0040280:3356	1 066 650
375.	50:03:0040280:3357	1 037 075
376.	50:03:0040280:3358	380 855
377.	50:03:0040280:3359	384 465
378.	50:03:0040280:3360	370 025

	50:03:0040280:3361	305 406
380.	50:03:0040280:3362	305 045
381.	50:03:0040280:3363	468 512
382.	50:03:0040280:3364	460 064
383.	50:03:0040280:3365	341 867
384.	50:03:0040280:3366	403 598
385.	50:03:0040280:3367	981 175
386.	50:03:0040280:3368	1 090 050
387.	50:03:0040280:3369	1 020 500

В судебном заседании представители заявителя – Комзолова Е.О. и Лебедев Д.Г. поддержали уточненные требования своего доверителя.

Представитель Министерства имущественных отношений Московской области Васильев С.А. не возражал против удовлетворения уточненных требований заявителя, полагая, что определенная в заключении эксперта величина рыночной стоимости спорных земельных участков является достоверной

Представитель филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области Ластовская М.Е. не высказала своей позиции по существу спора, оставив его разрешение на усмотрение суда.

Министерство экологии и природопользования Московской области, Управление Росреестра по Московской области, Администрация сельского поселения Зубовское Клинского муниципального района Московской области, Инспекция федеральной налоговой службы России по г. Клину Московской области, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания, не обеспечили явку в суд своих представителей.

Суд, выслушав объяснения представителей заявителя, представителей заинтересованных лиц, исследовав материалы дела, полагает уточненное заявление ООО «ОПИН Инжиниринг» подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу положений п.1, 5 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), п. 1 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), кадастровая стоимость устанавливается, прежде всего, для целей налогообложения, так как налоговая база земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Согласно п. 1 ст. 388 НК РФ организации, обладающие земельными участками на праве собственности, признаются плательщиками земельного налога.

Учитывая порядок определения налоговой базы земельного налога, несоответствие внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости земельного участка его рыночной стоимости затрагивает права собственника данного земельного участка.

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 октября 2010 года № 508 под кадастровой стоимостью понимается установленная в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта, определенная методами массовой

оценки, или, при невозможности определения рыночной стоимости методами массовой оценки, рыночная стоимость, определенная индивидуально для конкретного объекта недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Согласно п. 2 ст. 66 ЗК РФ для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, указанных в п. 3 данной статьи. Указанный пункт 3 предусматривает, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности.

Таким образом, действующее законодательство допускает возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка, установленного в результате государственной кадастровой оценки, в случае определения рыночной стоимости данного земельного участка.

Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение ее в качестве кадастровой стоимости, направлены прежде всего на уточнение результатов массовой оценки, полученной без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости (п. 2.2. определения Конституционного Суда РФ от 1 марта 2011 года № 257-О-О).

Порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости предусмотрен в ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

В соответствии с абз. 1, 37 названной нормы результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. При этом результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в суде только в случае отклонения комиссией соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость (абз. 4 ст. 24.18). При проведении государственной кадастровой оценки датой определения кадастровой стоимости является дата, по состоянию на которую сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости (абз. 2 ст. 24.15 Федерального закона «Об оценочной деятельности, п. 8 ФСО № 4).

Для вновь образованного объекта недвижимости, в соответствии с положениями ст. 24.19 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», датой определения его кадастровой стоимости является дата внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости.

Судом установлено, что заявитель является собственником 533 земельных участков с вышеназванными кадастровыми номерами и площадью, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для дачного строительства, с правом возведения жилых домов, с правом регистрации проживания в них

и хозяйственных строений и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, в районе д. Голиково, подтверждается копиями свидетельств о государственной регистрации права (т. 2 л.д. 1-273, т. 5 л.д. 1-335, т. 6 л.д. 1-211)

Кроме того, судом установлено, что заявитель являлся собственником 14-ти земельных участков, которые сняты с кадастрового учета в 2014 году, а именно:

Кадастровый номер	Дата снятия с учета
50:03:0040280:1868	15.05.2014
50:03:0040280:1649	23.06.2014
50:03:0040280:1650	23.06.2014
50:03:0040280:1698	23.06.2014
50:03:0040280:1700	23.06.2014
50:03:0040280:1738	23.06.2014
50:03:0040280:1739	23.06.2014
50:03:0040280:1776	23.06.2014
50:03:0040280:1821	23.06.2014
50:03:0040280:1823	23.06.2014
50:03:0040280:1909	23.06.2014
50:03:0040280:1950	23.06.2014
50:03:0040280:1988	23.06.2014
50:03:0040280:1697	01.07.2014

Однако, учитывая, что ООО «ОПИН Инжиниринг» обратилось с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости данных земельных участков в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области 6 ноября 2014 года, за ним сохраняется право на применение результатов пересмотра кадастровой стоимости спорных земельных участков для целей налогообложения.

Судом также установлено, что на территории Московской области в 2013 году была проведена государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (строительства), результаты которой утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26 ноября 2013 года № 564-РМ. Кадастровая стоимость земельных участков определялась по состоянию на 1 января 2013 года (дату формирования перечня земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке).

Постановлением Правительства Московской области от 13 декабря 2013 года № 1045/54 все полномочия Министерства экологии и природопользования Московской области в сфере государственной кадастровой оценки объектов недвижимости переданы Министерству имущественных отношений Московской области.

Как следует из материалов дела, все земельные участки заявителя были образованы после 1 января 2013 года. Сведения о 160-ти земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости – 15 января 2013 года, сведения о 387-ми земельных участках – 25 апреля 2015 года. При таких обстоятельствах датой определения кадастровой стоимости данных земельных участков, в силу названных положений ст. 24.19 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», является 15 января 2013 года и 25 апреля 2014 года, соответственно.

Как следует из копий кадастровых справок, кадастровая стоимость спорных земельных участков составляет от 362837,52 рублей до 804199509,36 рублей в зависимости от площади (т. 3 л.д. 1-293, т. 4 л.д. 1-295).

Перед обращением в суд данная кадастровая стоимость был оспорена заявителем в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (дата обращения в Комиссию - 6 ноября 2014 года). Решением данной Комиссии от 21 ноября 2014 года заявление ООО «ОПИН Инжиниринг» о пересмотре кадастровой стоимости земельных участков было отклонено (т. 1 л.д. 46-68).

Согласно заключению эксперта № 007-06-2015 от 09 июня 2015 года Государственного унитарного предприятия города Москва Московского городского бюро технической инвентаризации Бушкова А.Ю., которому было поручено проведение судебной экспертизы по определению действительной рыночной стоимости земельных участков заявителя, рыночная стоимость 160 земельных участков по состоянию на 15 января 2013 и рыночная стоимость 387 земельных участков по состоянию на 25 апреля 2014 года определена в размерах, указанных в уточненных требованиях заявителя и колеблется от 180 515 рублей до 342489 732 рублей, в зависимости от площади и других факторов (т. 10 л.д. 1-544)

Суд, оценивая представленное экспертное заключение, приходит к выводу о том, что оснований не доверять указанному заключению эксперта у суда не имеется. Эксперт Бушков А.Ю., проводивший экспертизу, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, обладает значительным профессиональным стажем и необходимой квалификацией для данной деятельности, имеет ученую степень кандидата экономических наук, что подтверждается соответствующими документами (т. 10 л.д. 1, 538-543).

Выводы эксперта заинтересованными лицами не оспариваются.

Учитывая изложенное, заявление ООО «ОПИН Инжиниринг» подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 194 – 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### р е ш и л:

заявление Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» об установлении кадастровой стоимости земельных участков равной их рыночной стоимости удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость 160-ти земельных участков, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для дачного строительства, с правом возведения жилых домов, с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, в районе д. Голиково равной их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 15 января 2013 года в размере:

п/п №	Кадастровый номер	Стоимость, рублей
1.	50:03:0040280:1649	401 676



	50:03:0040280:1650	374 110
3.	50:03:0040280:1665	794 476
4.	50:03:0040280:1666	772 232
5.	50:03:0040280:1667	1 000 820
6.	50:03:0040280:1668	1 116 550
7.	50:03:0040280:1674	290 400
8.	50:03:0040280:1676	290 400
9.	50:03:0040280:1677	289 311
10.	50:03:0040280:1678	309 148
11.	50:03:0040280:1679	290 400
12.	50:03:0040280:1680	290 400
13.	50:03:0040280:1681	290 400
14.	50:03:0040280:1683	291 852
15.	50:03:0040280:1684	280 236
16.	50:03:0040280:1685	280 236
17.	50:03:0040280:1686	290 400
18.	50:03:0040280:1687	290 400
19.	50:03:0040280:1688	290 400
20.	50:03:0040280:1690	422 798
21.	50:03:0040280:1691	412 774
22.	50:03:0040280:1693	383 418
23.	50:03:0040280:1694	383 418
24.	50:03:0040280:1695	522 802
25.	50:03:0040280:1696	934 642
26.	50:03:0040280:1697	342 489 732
27.	50:03:0040280:1698	418 144
28.	50:03:0040280:1700	308 062
29.	50:03:0040280:1712	290 400
30.	50:03:0040280:1715	290 400
31.	50:03:0040280:1717	290 400
32.	50:03:0040280:1718	290 400
33.	50:03:0040280:1719	290 400
34.	50:03:0040280:1721	404 182
35.	50:03:0040280:1723	304 442
36.	50:03:0040280:1724	290 400
37.	50:03:0040280:1725	290 400
38.	50:03:0040280:1726	290 400
39.	50:03:0040280:1728	290 400
40.	50:03:0040280:1729	275 154
41.	50:03:0040280:1731	422 798
42.	50:03:0040280:1733	412 416
43.	50:03:0040280:1738	473 373
44.	50:03:0040280:1739	384 134
45.	50:03:0040280:1744	275 154
46.	50:03:0040280:1749	290 400
47.	50:03:0040280:1754	290 400
48.	50:03:0040280:1757	290 400
49.	50:03:0040280:1758	288 948
50.	50:03:0040280:1759	255 248
51.	50:03:0040280:1760	279 873

	50:03:0040280:1761	290 400
53.	50:03:0040280:1762	382 702
54.	50:03:0040280:1763	290 400
55.	50:03:0040280:1765	290 400
56.	50:03:0040280:1767	385 566
57.	50:03:0040280:1769	290 400
58.	50:03:0040280:1770	422 798
59.	50:03:0040280:1771	422 798
60.	50:03:0040280:1772	422 798
61.	50:03:0040280:1773	383 418
62.	50:03:0040280:1774	463 136
63.	50:03:0040280:1775	295 119
64.	50:03:0040280:1776	359 432
65.	50:03:0040280:1784	290 400
66.	50:03:0040280:1785	345 312
67.	50:03:0040280:1786	751 648
68.	50:03:0040280:1787	788 832
69.	50:03:0040280:1788	841 732
70.	50:03:0040280:1789	472 314
71.	50:03:0040280:1792	290 400
72.	50:03:0040280:1796	584 226
73.	50:03:0040280:1799	290 400
74.	50:03:0040280:1801	291 126
75.	50:03:0040280:1804	290 037
76.	50:03:0040280:1805	375 900
77.	50:03:0040280:1806	290 400
78.	50:03:0040280:1807	290 400
79.	50:03:0040280:1809	290 400
80.	50:03:0040280:1811	422 798
81.	50:03:0040280:1812	383 418
82.	50:03:0040280:1813	373 036
83.	50:03:0040280:1814	383 418
84.	50:03:0040280:1818	905 954
85.	50:03:0040280:1819	365 518
86.	50:03:0040280:1820	531 527
87.	50:03:0040280:1821	32 430 806
88.	50:03:0040280:1822	180 515
89.	50:03:0040280:1823	465 254
90.	50:03:0040280:1836	710 812
91.	50:03:0040280:1837	789 246
92.	50:03:0040280:1838	1 118 506
93.	50:03:0040280:1843	290 400
94.	50:03:0040280:1844	290 400
95.	50:03:0040280:1845	290 400
96.	50:03:0040280:1847	290 400
97.	50:03:0040280:1848	419 576
98.	50:03:0040280:1849	290 400
99.	50:03:0040280:1852	591 216
100.	50:03:0040280:1854	290 400
101.	50:03:0040280:1858	422 798

	50:03:0040280:1861	383 418
103.	50:03:0040280:1864	383 418
104.	50:03:0040280:1865	390 936
105.	50:03:0040280:1866	390 936
106.	50:03:0040280:1868	874 658
107.	50:03:0040280:1869	440 191
108.	50:03:0040280:1870	265 716
109.	50:03:0040280:1876	290 400
110.	50:03:0040280:1877	290 400
111.	50:03:0040280:1878	290 400
112.	50:03:0040280:1880	290 400
113.	50:03:0040280:1881	290 400
114.	50:03:0040280:1883	759 616
115.	50:03:0040280:1885	1 119 158
116.	50:03:0040280:1888	290 400
117.	50:03:0040280:1890	376 974
118.	50:03:0040280:1894	272 250
119.	50:03:0040280:1897	290 400
120.	50:03:0040280:1898	290 400
121.	50:03:0040280:1899	290 400
122.	50:03:0040280:1903	290 400
123.	50:03:0040280:1905	290 400
124.	50:03:0040280:1906	383 418
125.	50:03:0040280:1909	290 400
126.	50:03:0040280:1914	290 400
127.	50:03:0040280:1917	597 657
128.	50:03:0040280:1921	290 400
129.	50:03:0040280:1928	275 880
130.	50:03:0040280:1929	324 544
131.	50:03:0040280:1930	291 489
132.	50:03:0040280:1932	966 590
133.	50:03:0040280:1933	289 674
134.	50:03:0040280:1935	290 400
135.	50:03:0040280:1938	280 236
136.	50:03:0040280:1940	290 400
137.	50:03:0040280:1941	381 986
138.	50:03:0040280:1942	290 400
139.	50:03:0040280:1943	290 400
140.	50:03:0040280:1944	290 400
141.	50:03:0040280:1947	383 418
142.	50:03:0040280:1948	383 418
143.	50:03:0040280:1949	574 454
144.	50:03:0040280:1950	411 700
145.	50:03:0040280:1953	424 659
146.	50:03:0040280:1961	290 400
147.	50:03:0040280:1969	290 400
148.	50:03:0040280:1972	290 400
149.	50:03:0040280:1973	290 400
150.	50:03:0040280:1974	290 400
151.	50:03:0040280:1975	644 100

	50:03:0040280:1976	290 400
153.	50:03:0040280:1977	290 400
154.	50:03:0040280:1978	290 400
155.	50:03:0040280:1980	412 774
156.	50:03:0040280:1982	422 798
157.	50:03:0040280:1985	361 222
158.	50:03:0040280:1987	608 505
159.	50:03:0040280:1988	1 962 846
160.	50:03:0040280:1989	43 110 566

Установить кадастровую стоимость 387-ми земельных участков, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для дачного строительства, с правом возведения жилых домов, с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, в районе д. Голиково равной их рыночной стоимости, определенной по состоянию на 25 апреля 2014 года в размере:

п/п №	Кадастровый номер	Стоимость, рублей
1.	50:03:0040280:2983	50 056500
2.	50:03:0040280:2984	3 573 700
3.	50:03:0040280:2985	346 921
4.	50:03:0040280:2986	648 294
5.	50:03:0040280:2987	9 138 675
6.	50:03:0040280:2988	50 182 600
7.	50:03:0040280:2989	60 145 800
8.	50:03:0040280:2990	42 201 575
9.	50:03:0040280:2991	488 928
10.	50:03:0040280:2992	542 532
11.	50:03:0040280:2993	524 436
12.	50:03:0040280:2994	527 568
13.	50:03:0040280:2995	719 225
14.	50:03:0040280:2996	518 868
15.	50:03:0040280:2997	474 144
16.	50:03:0040280:2998	472 736
17.	50:03:0040280:2999	482 944
18.	50:03:0040280:3000	220 545
19.	50:03:0040280:3001	226 038
20.	50:03:0040280:3002	255 552
21.	50:03:0040280:3003	258 116
22.	50:03:0040280:3004	248 791
23.	50:03:0040280:3005	240 212
24.	50:03:0040280:3006	231 260
25.	50:03:0040280:3007	223 427
26.	50:03:0040280:3008	234 617
27.	50:03:0040280:3009	254 013
28.	50:03:0040280:3010	266 442
29.	50:03:0040280:3011	283 746
30.	50:03:0040280:3012	301 435

	50:03:0040280:3013	313 348
32.	50:03:0040280:3014	324 539
33.	50:03:0040280:3015	319 846
34.	50:03:0040280:3016	259 608
35.	50:03:0040280:3017	225 292
36.	50:03:0040280:3018	271 887
37.	50:03:0040280:3019	237 228
38.	50:03:0040280:3020	223 427
39.	50:03:0040280:3021	223 427
40.	50:03:0040280:3022	223 800
41.	50:03:0040280:3023	223 800
42.	50:03:0040280:3024	223 800
43.	50:03:0040280:3025	223 800
44.	50:03:0040280:3026	223 800
45.	50:03:0040280:3027	223 800
46.	50:03:0040280:3028	223 800
47.	50:03:0040280:3029	223 800
48.	50:03:0040280:3030	223 800
49.	50:03:0040280:3031	223 800
50.	50:03:0040280:3032	223 800
51.	50:03:0040280:3033	224 173
52.	50:03:0040280:3034	224 546
53.	50:03:0040280:3035	223 800
54.	50:03:0040280:3036	223 800
55.	50:03:0040280:3037	223 800
56.	50:03:0040280:3038	223 800
57.	50:03:0040280:3039	240 958
58.	50:03:0040280:3040	240 958
59.	50:03:0040280:3041	263 175
60.	50:03:0040280:3042	193 929
61.	50:03:0040280:3043	229 022
62.	50:03:0040280:3044	250 283
63.	50:03:0040280:3045	241 331
64.	50:03:0040280:3046	230 887
65.	50:03:0040280:3047	223 800
66.	50:03:0040280:3048	223 800
67.	50:03:0040280:3049	230 887
68.	50:03:0040280:3050	279 510
69.	50:03:0040280:3051	524 784
70.	50:03:0040280:3052	493 152
71.	50:03:0040280:3053	403 598
72.	50:03:0040280:3054	423 160
73.	50:03:0040280:3055	230 887
74.	50:03:0040280:3056	223 800
75.	50:03:0040280:3057	223 800
76.	50:03:0040280:3058	230 887
77.	50:03:0040280:3059	244 315
78.	50:03:0040280:3060	397 461
79.	50:03:0040280:3061	461 472
80.	50:03:0040280:3062	278 421

	50:03:0040280:3063	303 601
82.	50:03:0040280:3064	230 887
83.	50:03:0040280:3065	223 800
84.	50:03:0040280:3066	224 546
85.	50:03:0040280:3067	224 919
86.	50:03:0040280:3068	235 736
87.	50:03:0040280:3069	259 908
88.	50:03:0040280:3070	302 157
89.	50:03:0040280:3071	303 601
90.	50:03:0040280:3072	304 323
91.	50:03:0040280:3073	304 323
92.	50:03:0040280:3074	316 958
93.	50:03:0040280:3075	372 191
94.	50:03:0040280:3076	474 144
95.	50:03:0040280:3077	469 920
96.	50:03:0040280:3078	363 166
97.	50:03:0040280:3079	304 684
98.	50:03:0040280:3080	305 045
99.	50:03:0040280:3081	305 045
100.	50:03:0040280:3082	364 610
101.	50:03:0040280:3083	288 800
102.	50:03:0040280:3084	288 800
103.	50:03:0040280:3085	296 020
104.	50:03:0040280:3086	308 655
105.	50:03:0040280:3087	331 759
106.	50:03:0040280:3088	438 240
107.	50:03:0040280:3089	493 504
108.	50:03:0040280:3090	377 606
109.	50:03:0040280:3091	288 800
110.	50:03:0040280:3092	289 161
111.	50:03:0040280:3093	289 522
112.	50:03:0040280:3094	292 049
113.	50:03:0040280:3095	372 552
114.	50:03:0040280:3096	397 461
115.	50:03:0040280:3097	489 632
116.	50:03:0040280:3098	505 296
117.	50:03:0040280:3099	360 639
118.	50:03:0040280:3100	289 161
119.	50:03:0040280:3101	290 605
120.	50:03:0040280:3102	292 049
121.	50:03:0040280:3103	294 576
122.	50:03:0040280:3104	301 796
123.	50:03:0040280:3105	253 267
124.	50:03:0040280:3106	297 825
125.	50:03:0040280:3107	316 958
126.	50:03:0040280:3108	304 323
127.	50:03:0040280:3109	324 900
128.	50:03:0040280:3110	202 692
129.	50:03:0040280:3111	224 546
130.	50:03:0040280:3112	271 887

	50:03:0040280:3113	349 809
132.	50:03:0040280:3114	399 988
133.	50:03:0040280:3115	357 751
134.	50:03:0040280:3116	367 859
135.	50:03:0040280:3117	318 763
136.	50:03:0040280:3118	393 490
137.	50:03:0040280:3119	321 290
138.	50:03:0040280:3120	335 008
139.	50:03:0040280:3121	310 460
140.	50:03:0040280:3122	310 460
141.	50:03:0040280:3123	301 074
142.	50:03:0040280:3124	304 684
143.	50:03:0040280:3125	341 506
144.	50:03:0040280:3126	488 928
145.	50:03:0040280:3127	520 956
146.	50:03:0040280:3128	295 298
147.	50:03:0040280:3129	288 800
148.	50:03:0040280:3130	290 605
149.	50:03:0040280:3131	295 298
150.	50:03:0040280:3132	324 178
151.	50:03:0040280:3133	314 431
152.	50:03:0040280:3134	318 763
153.	50:03:0040280:3135	314 792
154.	50:03:0040280:3136	346 560
155.	50:03:0040280:3137	300 352
156.	50:03:0040280:3138	300 352
157.	50:03:0040280:3139	256 624
158.	50:03:0040280:3140	257 743
159.	50:03:0040280:3141	222 430
160.	50:03:0040280:3142	223 800
161.	50:03:0040280:3143	299 991
162.	50:03:0040280:3144	231 260
163.	50:03:0040280:3145	325 622
164.	50:03:0040280:3146	336 091
165.	50:03:0040280:3147	328 149
166.	50:03:0040280:3148	315 875
167.	50:03:0040280:3149	327 066
168.	50:03:0040280:3150	326 705
169.	50:03:0040280:3151	325 983
170.	50:03:0040280:3152	330 676
171.	50:03:0040280:3153	284 107
172.	50:03:0040280:3154	290 605
173.	50:03:0040280:3155	289 522
174.	50:03:0040280:3156	284 107
175.	50:03:0040280:3157	304 323
176.	50:03:0040280:3158	303 240
177.	50:03:0040280:3159	303 601
178.	50:03:0040280:3160	315 514
179.	50:03:0040280:3161	318 041
180.	50:03:0040280:3162	324 539

	50:03:0040280:3163	307 211
182.	50:03:0040280:3164	315 153
183.	50:03:0040280:3165	232 006
184.	50:03:0040280:3166	224 173
185.	50:03:0040280:3167	224 546
186.	50:03:0040280:3168	231 260
187.	50:03:0040280:3169	321 651
188.	50:03:0040280:3170	301 796
189.	50:03:0040280:3171	306 850
190.	50:03:0040280:3172	303 962
191.	50:03:0040280:3173	319 846
192.	50:03:0040280:3174	317 319
193.	50:03:0040280:3175	373 635
194.	50:03:0040280:3176	316 597
195.	50:03:0040280:3177	303 962
196.	50:03:0040280:3178	294 576
197.	50:03:0040280:3179	354 141
198.	50:03:0040280:3180	379 050
199.	50:03:0040280:3181	616 564
200.	50:03:0040280:3182	538 008
201.	50:03:0040280:3183	356 668
202.	50:03:0040280:3184	302 518
203.	50:03:0040280:3185	317 319
204.	50:03:0040280:3186	310 821
205.	50:03:0040280:3187	529 308
206.	50:03:0040280:3188	493 856
207.	50:03:0040280:3189	308 294
208.	50:03:0040280:3190	296 742
209.	50:03:0040280:3191	296 020
210.	50:03:0040280:3192	296 020
211.	50:03:0040280:3193	302 879
212.	50:03:0040280:3194	341 506
213.	50:03:0040280:3195	438 592
214.	50:03:0040280:3196	430 260
215.	50:03:0040280:3197	328 149
216.	50:03:0040280:3198	236 482
217.	50:03:0040280:3199	223 054
218.	50:03:0040280:3200	223 427
219.	50:03:0040280:3201	224 173
220.	50:03:0040280:3202	242 450
221.	50:03:0040280:3203	489 984
222.	50:03:0040280:3204	545 664
223.	50:03:0040280:3205	253 640
224.	50:03:0040280:3206	246 180
225.	50:03:0040280:3207	242 450
226.	50:03:0040280:3208	379 050
227.	50:03:0040280:3209	542 626
228.	50:03:0040280:3210	611 554
229.	50:03:0040280:3211	390 602
230.	50:03:0040280:3212	230 887



	50:03:0040280:3213	223 800
232.	50:03:0040280:3214	223 800
233.	50:03:0040280:3215	399 627
234.	50:03:0040280:3216	403 237
235.	50:03:0040280:3217	239 093
236.	50:03:0040280:3218	333 564
237.	50:03:0040280:3219	338 618
238.	50:03:0040280:3220	326 705
239.	50:03:0040280:3221	470 272
240.	50:03:0040280:3222	445 984
241.	50:03:0040280:3223	357 390
242.	50:03:0040280:3224	184 860
243.	50:03:0040280:3225	223 800
244.	50:03:0040280:3226	223 800
245.	50:03:0040280:3227	223 800
246.	50:03:0040280:3228	223 800
247.	50:03:0040280:3229	224 173
248.	50:03:0040280:3230	524 088
249.	50:03:0040280:3231	363 888
250.	50:03:0040280:3232	305 045
251.	50:03:0040280:3233	359 556
252.	50:03:0040280:3234	327 427
253.	50:03:0040280:3235	329 593
254.	50:03:0040280:3236	294 937
255.	50:03:0040280:3237	290 605
256.	50:03:0040280:3238	300 352
257.	50:03:0040280:3239	303 240
258.	50:03:0040280:3240	291 688
259.	50:03:0040280:3241	547 898
260.	50:03:0040280:3242	617 566
261.	50:03:0040280:3243	310 460
262.	50:03:0040280:3244	285 190
263.	50:03:0040280:3245	290 244
264.	50:03:0040280:3246	290 244
265.	50:03:0040280:3247	303 601
266.	50:03:0040280:3248	299 269
267.	50:03:0040280:3249	299 991
268.	50:03:0040280:3250	296 742
269.	50:03:0040280:3251	294 215
270.	50:03:0040280:3252	294 576
271.	50:03:0040280:3253	435 424
272.	50:03:0040280:3254	429 195
273.	50:03:0040280:3255	421 740
274.	50:03:0040280:3256	372 191
275.	50:03:0040280:3257	373 996
276.	50:03:0040280:3258	499 488
277.	50:03:0040280:3259	580 826
278.	50:03:0040280:3260	565 136
279.	50:03:0040280:3261	422 450
280.	50:03:0040280:3262	493 504

	50:03:0040280:3263	557 024
282.	50:03:0040280:3264	365 693
283.	50:03:0040280:3265	507 036
284.	50:03:0040280:3266	296 742
285.	50:03:0040280:3267	290 244
286.	50:03:0040280:3268	289 522
287.	50:03:0040280:3269	465 344
288.	50:03:0040280:3270	497 640
289.	50:03:0040280:3271	346 199
290.	50:03:0040280:3272	342 589
291.	50:03:0040280:3273	353 780
292.	50:03:0040280:3274	385 187
293.	50:03:0040280:3275	373 274
294.	50:03:0040280:3276	413 930
295.	50:03:0040280:3277	386 270
296.	50:03:0040280:3278	361 361
297.	50:03:0040280:3279	363 888
298.	50:03:0040280:3280	361 000
299.	50:03:0040280:3281	361 000
300.	50:03:0040280:3282	361 000
301.	50:03:0040280:3283	361 000
302.	50:03:0040280:3284	361 000
303.	50:03:0040280:3285	371 830
304.	50:03:0040280:3286	370 386
305.	50:03:0040280:3287	361 000
306.	50:03:0040280:3288	371 469
307.	50:03:0040280:3289	584 500
308.	50:03:0040280:3290	584 166
309.	50:03:0040280:3291	372 913
310.	50:03:0040280:3292	361 361
311.	50:03:0040280:3293	356 668
312.	50:03:0040280:3294	303 962
313.	50:03:0040280:3295	327 788
314.	50:03:0040280:3296	372 913
315.	50:03:0040280:3297	585 168
316.	50:03:0040280:3298	583 164
317.	50:03:0040280:3299	438 240
318.	50:03:0040280:3300	294 937
319.	50:03:0040280:3301	356 668
320.	50:03:0040280:3302	368 942
321.	50:03:0040280:3303	399 266
322.	50:03:0040280:3304	304 323
323.	50:03:0040280:3305	288 800
324.	50:03:0040280:3306	288 800
325.	50:03:0040280:3307	289 522
326.	50:03:0040280:3308	305 767
327.	50:03:0040280:3309	421 740
328.	50:03:0040280:3310	569 804
329.	50:03:0040280:3311	583 164
330.	50:03:0040280:3312	323 456

	50:03:0040280:3313	254 759
332.	50:03:0040280:3314	321 290
333.	50:03:0040280:3315	317 680
334.	50:03:0040280:3316	319 124
335.	50:03:0040280:3317	290 244
336.	50:03:0040280:3318	286 634
337.	50:03:0040280:3319	295 659
338.	50:03:0040280:3320	584 166
339.	50:03:0040280:3321	581 828
340.	50:03:0040280:3322	412 155
341.	50:03:0040280:3323	412 155
342.	50:03:0040280:3324	442 112
343.	50:03:0040280:3325	342 228
344.	50:03:0040280:3326	314 431
345.	50:03:0040280:3327	291 327
346.	50:03:0040280:3328	1 369 550
347.	50:03:0040280:3329	295 659
348.	50:03:0040280:3330	292 771
349.	50:03:0040280:3331	1 182 350
350.	50:03:0040280:3332	1 184 950
351.	50:03:0040280:3333	433 312
352.	50:03:0040280:3334	360 278
353.	50:03:0040280:3335	315 514
354.	50:03:0040280:3336	314 431
355.	50:03:0040280:3337	311 904
356.	50:03:0040280:3338	389 519
357.	50:03:0040280:3339	384 104
358.	50:03:0040280:3340	380 494
359.	50:03:0040280:3341	1 086 475
360.	50:03:0040280:3342	1 078 675
361.	50:03:0040280:3343	381 938
362.	50:03:0040280:3344	352 697
363.	50:03:0040280:3345	359 556
364.	50:03:0040280:3346	354 141
365.	50:03:0040280:3347	384 104
366.	50:03:0040280:3348	1 082 250
367.	50:03:0040280:3349	1 080 950
368.	50:03:0040280:3350	383 021
369.	50:03:0040280:3351	385 548
370.	50:03:0040280:3352	291 688
371.	50:03:0040280:3353	401 793
372.	50:03:0040280:3354	385 548
373.	50:03:0040280:3355	383 021
374.	50:03:0040280:3356	1 066 650
375.	50:03:0040280:3357	1 037 075
376.	50:03:0040280:3358	380 855
377.	50:03:0040280:3359	384 465
378.	50:03:0040280:3360	370 025
379.	50:03:0040280:3361	305 406
380.	50:03:0040280:3362	305 045

	50:03:0040280:3363	468 512
382.	50:03:0040280:3364	460 064
383.	50:03:0040280:3365	341 867
384.	50:03:0040280:3366	403 598
385.	50:03:0040280:3367	981 175
386.	50:03:0040280:3368	1 090 050
387.	50:03:0040280:3369	1 020 500

Решение суда является основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости данных земельных участков, включая дату подачи Обществом с ограниченной ответственностью «ОПИН Инжиниринг» заявления о пересмотре их кадастровой стоимости в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области – 6 ноября 2014 года.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Верховный Суд Российской Федерации через Московский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья Власова М.Г.