

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Дачного некоммерческого партнерства
«Солнечный берег»
(Протокол № 1 от «03» июля 2012 г.)

УСТАВ

Дачного некоммерческого партнерства

«Солнечный берег»

Город Москва
2012 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. **Дачное некоммерческое партнерство «Солнечный берег»**, далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, учрежденной для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативными актами, Уставом, решениями органов управления Партнерством.
- 1.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4. Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.
- 1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке: **Дачное некоммерческое партнерство «Солнечный берег»**.
Сокращенное наименование на русском языке: **ДНП «Солнечный берег»**.
- 1.6. Место нахождения Партнерства: **117461, город Москва, ул. Каховка, дом 10, корп. 3**.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

- 2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде; для достижения своих целей имеет право заключать договоры, совершать иные сделки, юридические и фактические действия.
- 2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство может иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 2.5. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, может создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы, быть участником (учредителем/вкладчиком) хозяйственных товариществ и/или обществ, а также осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации или не противоречащие ему.
- 2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.
- 2.7. Партнерство, в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики, обеспечивает сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, передает их на хранение в государственные и/или муниципальные архивы; хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения, а также иные документы о деятельности Партнерства.
- 2.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и самим Партнерством. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

3. УЧРЕДИТЕЛИ И ТЕРРИТОРИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 3.1. Учредителями Партнерства являются граждане Российской Федерации:
 - 3.1.1. Заваленов Игорь Юрьевич;
 - 3.1.2. Пушнякова Ольга Алексеевна;
 - 3.1.3. Арестова Елена Борисовна.
- 3.2. Территорией Партнерства, на момент его учреждения, признается территория в границах земельных участков:
 - 3.2.1. земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0040280:6, площадью 1689000 кв.м, расположенного по адресу Московская область, Клинский район, земли СПК «Колхоз им. Горького», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений.
 - 3.2.2. земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0040280:549, площадью 18800 кв.м, расположенного по адресу Московская область, Клинский район, северо-восточнее д. Кленково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.
 - 3.2.3. земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0040280:550, площадью 31400 кв.м, расположенного по адресу Московская область, Клинский район, северо-восточнее д. Кленково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.
 - 3.2.4. земельного участка с кадастровым номером: 50:03:0040280:551, площадью 16600 кв.м, расположенного по адресу Московская область, Клинский район, северо-восточнее д. Кленково, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА

- 4.1. Партнерство создано в целях оказания содействия его членам (учредителям) в выполнении следующих задач:
 - осуществление дачного строительства и ведение дачного хозяйства, в том числе строительство жилых домов, хозяйственных построек, сооружений, выращивание сельскохозяйственных культур, декоративных и плодовых растений, древесно-кустарниковой растительности;
 - создание и обслуживание инженерной инфраструктуры, для обеспечения владельцев земельных участков, расположенных на территории Партнерства, необходимыми инженерными сетями (газо-, электро-, водоснабжения, канализации);
 - улучшение социально-бытовой инфраструктуры, для обеспечения владельцев земельных участков, расположенных на территории Партнерства, бытовыми услугами и услугами социального характера;
 - строительство (обустройство) объектов общего пользования на территории Партнерства, устройство подъездных путей;
 - охрана имущества членов Партнерства, расположенного в границах территории Партнерства, а также имущества общего пользования;
 - приобретение и доставка в интересах членов Партнерства посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- защита и охрана окружающей среды, объектов животного мира в районе деятельности Партнерства и на иных территориях;
 - оказание содействия в организации отдыха, развития физической культуры и спорта, в том числе оборудовании спортивных сооружений, на территории Партнерства и на иных территориях;
 - прокладка и обслуживание водопроводных и канализационных систем, очистных сооружений;
 - уборка территории, устройство мусоросборников и вывоз мусора;
 - установка и обслуживание телекоммуникационных систем;
 - проведение иных мероприятий, связанных с ведением дачного строительства и дачного хозяйства, застройкой и благоустройством территории, содержанием объектов Партнерства.
- 4.2. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и не противоречащую целям, для достижения которых оно создано, в том числе:
- передавать имущество в аренду;
 - заключать договоры купли-продажи имущества;
 - выполнять ремонтные и строительно-монтажные работы;
 - оказывать консультационные услуги;
 - осуществлять представительство на возмездной основе;
 - совершать иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации юридические и фактические действия.
- 4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).
- Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование об осуществлении такой деятельности как исключительной, Партнерство в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

5. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

- 5.1. Для достижения Партнерством целей, предусмотренных настоящим Уставом, его учредители (члены) вправе, а в предусмотренных Уставом случаях – обязаны, передавать Партнерству имущество в виде объектов недвижимости, в том числе земельных участков, а также денежные средства, иное имущество, не изъятое из оборота в соответствии с федеральными законами.
- 5.2. Партнерство вправе от своего имени приобретать земельные участки и иное имущество для совместного использования членами Партнерства либо для передачи отдельным членам Партнерства по решению Общего собрания его членов или Правления Партнерства, либо иным лицам, в том числе на возмездной основе.
- 5.3. Имущество Партнерства создается за счет:
- регулярных и единовременных поступлений от учредителей (членов) Партнерства (вступительные, ежегодные, целевые и иные членские взносы);
 - добровольных имущественных взносов, как от членов Партнерства, так и от третьих лиц;
 - заемных денежных средств (в т.ч. банковских кредитов);
 - выручки от реализации товаров (работ, услуг);
 - доходов, получаемых от имущества Партнерства;
 - других источников, не противоречащих действующему законодательству.

- 5.4. Партнерство в основном финансируется его членами (учредителями). Первый ежегодный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Партнерства одновременно со вступительным взносом.
Второй и последующие ежегодные членские взносы оплачиваются каждым членом Партнерства в течение первых четырех календарных месяцев каждого года. При этом Общим собранием членов Партнерства могут быть определены иные сроки оплаты второго и последующих ежегодных членских взносов.
- 5.5. Взносы оплачиваются деньгами. Оплата взносов ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку, другим имуществом допускается по решению Общего собрания членов Партнерства.
Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Партнерства и Общим собранием членов Партнерства, в рублях Российской Федерации. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса в Партнерство.
- 5.6. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами их внесения, устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.
- 5.7. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание технического персонала и обеспечение деятельности Партнерства, предусмотренной настоящим Уставом.
- 5.8. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер, и форма их внесения устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.
- 5.9. Партнерство использует переданное имущество члена Партнерства, иное имущество, приобретенное в соответствии с Уставом и действующим законодательством, для организации и осуществления уставной деятельности Партнерства.
- 5.10. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты гражданских прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме взносов, по договорам дарения, завещаниям или иным сделкам.
- 5.11. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.
- 5.12. Партнерство вправе иметь в собственности, бессрочном или срочном владении и/или пользовании земельные участки, другое имущество, не изъятое из оборота.
Партнерство может иметь в собственности (на ином вещном или обязательственном праве) здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество.
- 5.13. Территорию Партнерства составляют земли общего пользования (в соответствии с проектом организации застройки/генеральным планом территории Партнерства) и земельные участки, необходимые для осуществления деятельности Партнерства, закрепленные непосредственно за Партнерством, а также земельные участки его членов.
В территорию Партнерства могут быть включены иные земельные участки, по согласованию с их собственниками (владельцами, пользователями).

6. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

- 6.1. Членами Партнерства могут быть любые обладающие гражданской право- и дееспособностью физические лица, разделяющие цели деятельности Партнерства, и отвечающие предусмотренным настоящим Уставом требованиям.
Ограниченно дееспособные либо недееспособные физические лица могут вступить в

Партнерство и быть его членами с соблюдением требований, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Членами Партнерства являются учредители, а также иные лица, принятые в Партнерство после его создания, по решению Общего собрания членов Партнерства. Условиями вступления в Партнерство являются: приобретение расположенного на территории Партнерства земельного участка (или земельных участков), внесение вступительного и первого ежегодного членских взносов, выполнение положений настоящего Устава и решений органов управления Партнерством. При этом взносы уплачиваются кратко количеству приобретенных на территории Партнерства земельных участков.
- 6.3. Членство в Партнерстве прекращается:
- путем добровольного выхода из Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
 - при отчуждении расположенного на территории Партнерства земельного участка, в случае отсутствия другого земельного участка на территории Партнерства, принадлежащего на праве собственности лицу, отчуждающему участок;
 - при исключении из Партнерства;
 - в иных, предусмотренных Уставом случаях.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Члены Партнерства вправе:

- участвовать в управлении делами Партнерства лично или через представителей, в порядке и в формах, предусмотренных Уставом;
- получать информацию о деятельности Партнерства в установленном Уставом порядке;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- вносить предложения в повестку дня Общих собраний членов Партнерства;
- обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество в собственность (владение и/или пользование) Партнерства;
- получать, по решению Правления Партнерства, при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, за исключением членских взносов (в том числе вступительных взносов);
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, если решениями органов управления Партнерством не предусмотрено иное.

7.2. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- принимать участие в деятельности Партнерства;
- своевременно оплачивать членские и иные взносы;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

7.3. Ущерб, причиненный Партнерством по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Общего собрания членов Партнерства или Правления Партнерства.

7.4. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из его состава по решению Общего собрания

членов Партнерства, большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствовавших на Общем собрании членов Партнерства.

- 7.5. В случае неуплаты членом Партнерства членских взносов в размере и в сроки, установленные Уставом и/или Общим собранием членов Партнерства, Председатель Правления Партнерства предоставляет такому члену Партнерства 30-дневный срок для погашения задолженности в полном объеме. В случае невыполнения членом Партнерства своей обязанности по погашению задолженности, Правление Партнерства вправе приостановить или прекратить пользование таким членом Партнерства любым имуществом Партнерства до момента погашения членом Партнерства задолженности в полном объеме.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

- 8.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.
- 8.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании заявления на имя Председателя Правления Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи такого заявления очередном Общем собрании членов Партнерства, и документов, подтверждающих соблюдение условий для вступления в Партнерство.
- 8.3. Заявитель, в течение 5 рабочих дней с момента подачи заявления о вступлении в Партнерство, обязан внести вступительный и первый ежегодный членские взносы.
- 8.4. Кандидат может быть принят в Партнерство только после внесения вступительного и первого ежегодного членских взносов, при условии представления документа, подтверждающего право собственности на земельный участок в границах территории Партнерства.
- 8.5. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом.
- 8.6. Выход члена Партнерства из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства.
- Не позднее 5 рабочих дней после получения Партнерством заявления о выходе из состава Партнерства, Председатель Правления Партнерства обязан:
- подготовить документы для Правления Партнерства с предложениями по:
 - (1) определению задолженности выходящего члена Партнерства перед Партнерством по уплате членских взносов и внесению иных платежей;
 - (2) определению договорных отношений выходящего члена Партнерства и Партнерства по вопросам использования имущества Партнерства, компенсации Партнерству расходов по оплате услуг водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации и т.п., если такой выходящий член Партнерства продолжает владеть на праве собственности объектами недвижимости на территории Партнерства;
 - созвать, при необходимости, заседание Правления Партнерства по вопросу оформления отношений с выходящим членом Партнерства.
- По истечении 15 рабочих дней после получения Партнерством заявления члена Партнерства о выходе из Партнерства, лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства.
- При наличии непогашенной задолженности выходящего члена Партнерства такая задолженность должна быть им погашена в течение 5 рабочих дней с момента принятия Председателем Правления Партнерства заявления о выходе из Партнерства. В случае неуплаты суммы задолженности Партнерство имеет право взыскать ее с выходящего

- члена Партнерства в установленном порядке.
- 8.7. В момент прекращения права собственности члена Партнерства на земельный участок, расположенный в границах территории Партнерства, прекращается его членство в Партнерстве, если такому лицу не принадлежат на праве собственности иные земельные участки в границах территории Партнерства.
 - 8.8. Членские взносы, внесенные соответствующим членом Партнерства, в случае его выхода из Партнерства, исключения из членов Партнерства, а также в случае прекращения членства в Партнерстве, возврату не подлежат.
 - 8.9. В случае продажи или передачи членом Партнерства иным образом в собственность третьего лица земельного участка, расположенного на территории Партнерства, такое третье лицо вправе стать членом Партнерства без уплаты вступительного взноса, при условии, что указанный вступительный взнос был уплачен продавцом земельного участка.

9. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ

- 9.1. Органами управления Партнерством являются Общее собрание его членов, Правление Партнерства, Председатель Правления Партнерства.
- 9.2. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства.

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относится:

- 9.3.1. изменение Устава Партнерства;
 - 9.3.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
 - 9.3.3. прием в члены Партнерства и исключение из его членов за нарушение условий членства в Партнерстве;
 - 9.3.4. определение количественного состава Правления Партнерства, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9.3.5. утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
 - 9.3.6. создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
 - 9.3.7. реорганизация и ликвидация Партнерства;
 - 9.3.8. принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнерства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
 - 9.3.9. утверждение порядка, размеров и сроков внесения членских взносов;
 - 9.3.10. утверждение финансового плана, приходно-расходной сметы Партнерства и принятие решений о ее исполнении;
 - 9.3.11. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
 - 9.3.12. утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);
 - 9.3.13. иные вопросы, в соответствии с положениями настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.
- 9.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины от списочного состава членов Партнерства.
- Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решения Общего собрания членов по вопросам, предусмотренным пунктами 9.3.1. - 9.3.4, 9.3.6 - 9.3.7, 9.3.9 принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на собрании.

При этом решения по вопросам, предусмотренным пунктами 9.3.1, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.5, 9.3.7 принимаются исключительно на очередном Общем собрании членов Партнерства.

- 9.5. Очередное общее собрание членов Партнерства проводится 1 раз в год, не позднее четырех месяцев по окончании финансового года. Остальные общие собрания членов Партнерства являются внеочередными.
- 9.6. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по мере необходимости Правлением Партнерства, по собственной инициативе либо по требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению не менее чем 1/5 членов Партнерства, в течение 30 дней со дня уведомления Председателя Правления Партнерства о необходимости созыва собрания. Днем такого уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем Правления.
- 9.7. Сообщение о проведении Общего собрания членов Партнерства должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней до его проведения.
Партнерство уведомляет членов Партнерства о проведении Общего собрания членов путем каждому члену Партнерства уведомления о проведении Общего собрания членов заказным письмом или вручения уведомления каждому члену Партнерства под роспись и/или путем публикации сведений о предстоящем собрании в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» (Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по ЦФО 15 декабря 2005 г., Регистрационное свидетельство ПИ № ФС1-50963). Способ уведомления определяется Председателем Правления Партнерства.
- 9.8. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов может осуществляться бюллетенями для голосования.
Бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому члену Партнерства (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в Общем собрании членов Партнерства.
В бюллетене для голосования должны быть указаны:
- полное наименование Партнерства и место нахождения Партнерства;
- дата, место, время проведения Общего собрания членов;
- формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим выбран только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

- 9.9. Информация (материалы) в течение 20 дней до даты проведения Общего собрания членов Партнерства должна быть доступна членам Партнерства для ознакомления в помещении исполнительного органа Партнерства и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания членов Партнерства. Указанная информация (материалы) должна быть доступна членам Партнерства, принимающим участие в Общем собрании членов Партнерства, во время его проведения.

- 9.10. Решения Общего собрания членов Партнерства могут быть приняты путем проведения заочного голосования.
Общее собрание членов Партнерства, повестка дня которого включает вопросы, предусмотренные пунктами 9.3.1, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.5, 9.3.12 настоящего Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.
Собрание в форме заочного голосования может проводиться при условии, что бюллетени для голосования по вопросам повестки дня направлены и вручены под роспись каждому члену Партнерства не позднее, чем за 20 (Двадцать) дней до проведения Собрания.
При заочном голосовании каждый член Партнерства имеет возможность реализовать свое право на участие в собрании путем направления заполненного бюллетеня для голосования, направив его по адресу, по которому должны направляться заполненные бюллетени, до даты окончания приема бюллетеней, указанной в сообщении о проведении Общего собрания членов Партнерства.
- 9.11. Председатель и секретарь Общего собрания членов Партнерства избираются простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Партнерства.
- 9.12. Решения Общего собрания членов оформляются письменно в виде протокола, который подписывается Председательствующим на собрании, а также Секретарем собрания. Протокол собрания составляется не позднее трех рабочих дней после проведения Общего собрания членов Партнерства.
- 9.13. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Партнерства.
Правление Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на 5 лет в составе не менее 3 членов и не более 5 членов. При этом члены Правления Партнерства могут не быть членами Партнерства.
- 9.14. **К компетенции Правления Партнерства относятся:**
- 9.14.1. практическое выполнение решений общего собрания членов Партнерства, оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
 - 9.14.2. согласование финансового плана, организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета Партнерства и представление его на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
 - 9.14.3. составление приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление их на утверждение Общего собрания членов Партнерства;
 - 9.14.4. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении, определение даты, места проведения и повестки дня Общих собраний членов Партнерства;
 - 9.14.5. избрание Председателя Правления Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
 - 9.14.6. согласование участия Партнерства в других организациях;
 - 9.14.7. принятие решения о распоряжении недвижимым имуществом Партнерства;
 - 9.14.8. принятие решения о совершении сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Партнерством прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
 - 9.14.9. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;

- 9.14.10. согласование границ земельных участков, расположенных в границах территории Партнерства;
- 9.14.11. организация охраны и страхования имущества Партнерства;
- 9.14.12. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 9.14.13. прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 9.14.14. совершение от имени Партнерства сделок;
- 9.14.15. обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;
- 9.15.16 рассмотрение заявлений членов Партнерства.
- 9.16.17. Правление Партнерства может осуществлять иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом и законодательством к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.
- 9.17. Решения Правления Партнерства принимаются простым большинством голосов его членов.
- 9.18. За выполнение членами Правления Партнерства возложенных на них функций Партнерство, вправе, по решению участников, выплачивать ежемесячное или иное вознаграждение, в том числе на условиях заключения с членами Правления Партнерства трудовых договоров.
- 9.19. Правление Партнерства возглавляет Председатель Правления Партнерства, избираемый из числа членов Правления на срок два года. При создании Партнерства Председатель Правления назначается учредителями, в дальнейшем Председатель Правления избирается Правлением Партнерства.
- 9.20. Председатель Правления Партнерства действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:
- председательствует на заседаниях Правления;
 - имеет право первой подписи на финансовых документах, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Партнерства;
 - подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания Правления;
 - на основании решения правления заключает сделки и открывает банковские счета Партнерства;
 - выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
 - обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Партнерства внутренних документов Партнерства, Положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством;
 - осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
 - рассматривает заявления членов Партнерства.
- 9.21. Для руководства текущей деятельностью Партнерства в отсутствие Председателя Партнерства Правление Партнерства вправе назначить его заместителя.
- 9.22. Председатель имеет право передавать свои полномочия либо их часть своему заместителю, если иное не установлено решением Правления Партнерства.
- 9.23. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей, его функции временно, до назначения нового Председателя Правления, переходят к его заместителю.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

- 10.1. В целях контроля за финансовой деятельностью Партнерства, по решению Общего собрания членов Партнерства, может быть создана Ревизионная комиссия или назначен Ревизор.
- 10.2. Ревизионная комиссия назначается сроком на 1 год. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 6 месяцев.
- 10.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.
- 10.4. Ревизионная комиссия:
- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа;
 - осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;
 - проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе Партнерства;
 - осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.
- Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, в случае создания Ревизионной комиссии, проводится не реже одного раза в год.
- 10.5. Партнерство ведет бухгалтерский учет и сдает статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

11. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

- 11.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- Партнерство может преобразоваться в общественную или религиозную организацию (объединение), фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в юридическое лицо иной организационно-правовой формы, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо иных, уполномоченных на то органов.
- 11.3. Орган, принявший решение о ликвидации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.
- 11.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.
- 11.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный баланс. Промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.
- 11.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или

органом, принявшим решение о ликвидации.

- 11.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость его подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса.

Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано и/или на благотворительные цели.

- 11.9. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на хранение в государственные архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив муниципального образования, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства, в соответствии с требованиями архивных органов.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЕРСТВА

- 12.1. Изменения в настоящий Устав вносятся в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.
- 12.2. Изменения в настоящий Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации в установленном действующим законодательством РФ порядке.

13. ДЕЙСТВИЕ УСТАВА ПАРТНЕРСТВА

- 13.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.
- 13.2. Условия настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Партнерства. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным, это не будет являться причиной для приостановки действия остальных положений.